



# INVEST PARK

حديقتك للإستثمار العقاري



info@investpark.com.tr



www.investpark.com.tr



+90 536 710 08 90



/investparktr



ikitelli OSB, Bedrettin Dalan Bulvarı,  
Metro34 plaza no: 23/ 6 kat/ kap: 64,  
Başakşehir, İstanbul.

# من نحن

تعتبر شركة Invest Park إحدى الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري حيث تمتلك من الخبرة والكفاءة ما يؤهلها لتكون من أوائل الشركات العاملة في هذا القطاع والمكون من (التطوير العقاري والإستشارات العقارية والاستثمارية). كما وتستطيع الشركة من خلال العلاقات المميزة مع مؤسسات الدولة بقطاعيها العام والخاص أن تقتحم مجالات الاستثمار الأخرى كالاستثمار في مجال الطاقة والمعادن والتصنيع والثروة الحيوانية والزراعية ... وغيرها .

كما طورت الشركة بنيتها الداخلية من خلال تدريب وتأهيل كوادرها, وتطوير علاقاتها وزيادة منافذ البيع في أكثر من عشرة دول وتفعيل التواصل مع عملائها بخمس لغات (التركية و الإنجليزية و العربية و الفرنسية و الفارسية) وذلك للوصول إلى أعلى مستوى من المهنية , وبناء جسور الثقة مع عملائها وتقديم أفضل الخدمات لهم.

## رسالتنا

أن تكون شركتنا واحدة من أفضل 5 شركات تقدم خدماتها في مجال الإستشارات العقارية والفرص الاستثمارية.

## رؤيتنا

نسعى لتوفير خدمات متقنة ومميزة مدعومة بالخبرة والمعرفة معتمدة على المعلومات الدقيقة والصحيحة , لتقديم أفضل الفرص الاستثمارية للعملاء بأعلى عائد ربحي ممكن .

## قيمتنا

- الشفافية
- المصداقية
- الجودة في الخدمة
- رضا العميل.



# لماذا INVEST PARK

إن استقطاب العملاء الأجانب للدخول في السوق التركية تحدي كبير، ولكن التحدي الأكبر والذي نركز عليه في تقديم خدماتنا هو الحفاظ على رضا العملاء وتوفير أرقى الخدمات التي تلبى احتياجاتهم وتتجاوز توقعاتهم.

## مميزات INVESTPARK

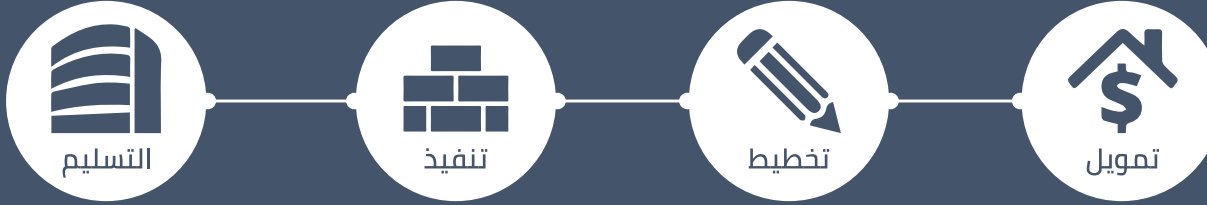
- البحث الدائم والتعامل مع شركات الانشاءات الموثوق بها فقط والمشاريع ذات الضمان الحكومي.
- نسعى لتقديم أفضل المشاريع بأعلى عائد ربحي ممكن.
- علاقاتنا وتجربتنا الواسعة تضع خلاصة المشاريع ذات الجودة بين يديك.
- خدماتنا ما قبل البيع وبعده مستمرة.

## أقسامنا

- قسم دراسة المشاريع
- قسم الإستشارات العقارية
- قسم التسويق والمبيعات
- قسم الشؤون القانونية
- قسم خدمات ما بعد البيع

# التطوير العقاري

نقدم مجموعة كبيرة من خدمات المقاولات, لتنفيذ المشاريع العقارية بكافة المستويات من إيجاد الفرصة إلى تقديم الدعم الفني واللوجستي والهندسي وصولاً لتسليم المشروع في الفترة الزمنية المتفق عليها, ضمن أعلى جودة في الإنشاء والإكساء.



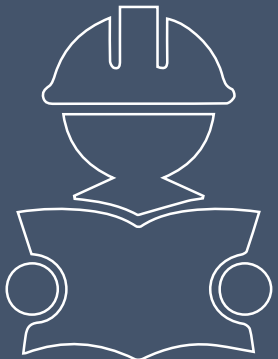
## الاستشارات العقارية

تبدأ الاستشارة لدينا من إيجاد المشاريع العقارية التي تتميز بمواصفات عالية من الجودة والضمان الحكومي من خلال توقيع شراكات مع كبرى الشركات المطورة, انتقالاً لجلب أفضل سعر تنافسي وبأعلى عوائد ربحية ممكنة عبر فريقنا المختص , وصولاً لوضع خلاصة بحثنا بين يديكم , لتبلي كافة احتياجاتكم في السكن والاستثمار والاستجمام.



## الخدمات الهندسية والمعمارية

وجود كادر مختص يقدم جميع الخدمات المعمارية والهندسية, من تصاميم المشاريع إلى إدارتها, و تصاميم داخلية, ودراسة أفكار العملاء وتحويلها إلى مخططات واقعية,بالإضافة إلى تقديم التصور المطلوب لفرز الأراضي وتقطيعها وتقديم الحلول التطويرية لها.



## الاستشارات القانونية

يقوم فريقنا القانوني بفحص المشاريع العقارية والفرص الاستثمارية قبل عرضها عليكم وسيكون بجانبكم دائماً للدعم والاستشارة عند إبرام الصفقات وشراء العقار، والحصول على الجنسية التركية.



## الخدمات اللوجستية

نقوم بتقديم حزمة خدمات لوجستية , تتمثل في استخراج الرقم الضريبي , وفتح الحساب البنكي , ومتابعة معاملات كاتب العدل ( النوتر) , وإستلام جميع الأوراق الرسمية لعملائنا الكرام.



## خدمات ما بعد البيع

إن تعاملك معنا لا ينتهي عند البيع فقط, بل يتعدى الى حزمة من الخدمات والحلول منها:



اعادة البيع

4



التأثيث والديكور



التأجير  
وإدارة الاملاك

# كيف نختار مشاريعنا العقارية؟



خبرة الشركة  
المنفذة



المنطقة والمحيط



شراكة الحكومة



الأسعار الحقيقية  
وآلية الدفع.



أهم المواصلات القريبة



الخدمات القريبة  
(مولات , مدارس , مستشفيات)



العوائد الربحية  
المتوقعة

## إسأل مستشارك عن هذه الأمور قبل الشراء ؟



نماذج  
الشقق والمساحات



موعد  
تسليم العقار؟



الخدمات  
والفعاليات في المجمع.



جودة البناء  
والتشطيب الداخلي



الإطالة والإتجاه .



الرسوم والضرائب

# خطوات شراء العقار

- تواصل مع مستشارك العقاري لعرض طلبك.
- زيارة الشركة, نأخذك من الفندق لتقديم أشرطة دقيقة تناسب طلبك.
- جولة مجانية على المشاريع المختارة بعناية مع مستشارك العقاري.
- دراسة العروض المقدمة وفرزها بما يناسب إختيارك .
- خدمات ما بعد البيع ( تواصل ودعم مستمر لإكمال إجراءات الإستقرار ).
- إختيار العقار ( فحص ومراجعة عقود التملك والدفع ).

## عقاراتنا INVEST PARK

- الشقق: شقق ذكية, دوبلكس, بنتهاوس, شقق سكنية فاخرة.
- الفيلات: فيلات مستقلة, فيلات مشتركة, فيلات إطلالة بحرية, فيلات إطلالة غابة.
- التجاري: مكاتب, محلات, مستودعات, فنادق, مستشفيات.
- الأراضي: إعمارية, زراعية, صناعية, تجارية, سياحية.
- البيوت الخشبية: الريفية, الصيفية.





# الشقق حديقة الباشاك

اسطنبول - باشاك شهير

أقرب مشروع لمطار اسطنبول الجديد

المشروع مناسب للجنسية

تبدأ الأسعار من: \$140,000

دفعة أولى 35%

أقساط 36 شهر

خصم الكاش 15%

نماذج الشقق

1+4 / 1+3 / 1+2 / 1+1

يبعد عن



الميترو  
5 دقيقة



الحديقة النباتية  
3 دقيقة



مسجد  
باشاك شهير  
3 دقيقة



المطار  
15 دقيقة

خدمات  
المشروع





الشقق

# نيقا اكسبرس

إسطنبول - غونشلي

مشاريع استثمارية بأسعار مناسبة

المشروع مناسب للجنسية

تبدأ الأسعار من: \$75,000

دفعة أولى 35%

أقساط 36 شهر

خصم الكاش 15%

نماذج الشقق

1+3 / 1+2 / 1+1

يبعد عن



المشرو  
4 دقيقة



مول اوف اسطنبول  
5 دقيقة



مول 212  
2 دقيقة



المطار  
15 دقيقة

خدمات  
المشروع





# الشقق و فلل المدينة الساحلية

اسطنبول - بليك دوزو

اطلالة بحرية ساحرة ورفاهية لا محدودة

المشروع مناسب للجنسية

تبدأ الأسعار من:

الشقق: \$140,000

الفلل: \$247,000

دفعة أولى 25%

أقساط 24 شهر

خصم الكاش 15%

خدمات  
المشروع



يبعد عن



ميتروباص  
10 دقيقة



المارينا  
2 دقيقة



مطار اسطنبول  
40 دقيقة



مول مرمره  
6 دقيقة

نماذج الشقق

1+5 / 1+4 / 1+3 / 1+2 / 1+1

9



# محلات تجارية محلات الباشاك

إسطنبول - باشاك شهير

ضمان تأجير 5 سنوات

المشروع مناسب للجنسية

تبدأ الأسعار من: \$130,000

دفعة أولى 35%  
أقساط 36 شهر  
خصم الكاش 15%

نماذج المكاتب  
1+4 / 1+3

خدمات  
المشروع



يبعد عن



المشروع  
5 دقيقة



الحديقة النباتية  
3 دقيقة



مسجد  
باشاك شهير  
3 دقيقة



المطار  
15 دقيقة



# أراضي

أراضي زراعية تبدأ الاسعار من \$3000 للدونم الواحد

أراضي صناعية تبدأ الاسعار من \$20,000 للدونم الواحد

أراضي اعمارية تبدأ الاسعار من \$30,000 للدونم الواحد



المشروع مناسب للجنسية

# الجنسية التركية



## قوة الجواز التركي

١. يسمح بالدخول الى ٧٢ بلد بدون فيزا وإلى ٤٤ دولة بفيزا فورية عند الوصول إلى المطار و الدخول إلى أكثر من ٧ دول بموجب تأشيرة إلكترونية تصدر على الإنترنت.
٢. يحتل جواز السفر التركي في المرتبة الـ ٣٧ عالمياً وفق تصنيف عام ٢٠١٩.
٤. يؤهل حامله الاستفادة من برامج التقاعد كمواطن تركي.
٦. يعطي حق التصويت لجميع أنواع الانتخابات.
٧. يسمح بازدواجية الجنسية للذين يحملون جوازات سفر غير تركية.
٨. يملك صلاحية لمدة ١٠ سنوات ويكون متجداً مدى الحياة.
٩. جوازات السفر التي أصدرت منذ ١ يونيو ٢٠١٠ هي جوازات سفر إلكترونية.

# كيفية الحصول على الجنسية التركية ؟

إن الخطوة التي إتخذتها الحكومة التركية بما يخص تسهيلات للشروط المطلوبة من المستثمرين الأجانب الراغبين في الحصول على جنسيتها, ساهمت كثيراً في إقبال المستثمرين الأجانب على شراء العقار لا سيّما العرب منهم, ونحن في INVEST PARK نقدم لكم كامل الدعم والخدمات لمن لديه الرغبة في الحصول على الجنسية التركية, من خلال المتابعة القانونية الكاملة نمتلك محامين ذوي خبرة عالية في إستخراج الجنسية التركية من خلال الاستثمار العقاري, كما يتوفر لدينا عقارات تناسب الشروط المطلوبة. ونحن كشركة invest park قمنا باستخراج 15 جنسية تركية لعملائنا, استفاد منها أكثر من 75 شخص حتى تاريخ 11-2019

## آخر تحديثات قانون الجنسية التركية من خلال التملك

مقارنة بين قانون الجنسية التركية القديم والحديث.

عدد العاملين الاتراك في قانون العمل	قيمة الايداع بالبنك	قيمة شراء العقار	
100 عامل	\$ 3,000,000	\$ 1,000,000	قانون الجنسية التركية القديم
50 عامل	\$ 500,000	\$ 250,000	قانون الجنسية التركية الجديد

- وبحسب القانون الجديد فإن الأجنبي بات بإمكانه الحصول على الجنسية التركية في الحالات التالية:
1. شراء عقار في تركيا بقيمة 250,000 دولار أمريكي.
  2. إيداع مبلغ مالي في البنوك التركية بقيمة 500,000 دولار.
  3. تأسيس مشروع وتشغيل 50 مواطن تركي





## الأمر الرئيسي الواجب تنفيذها للحصول على الجنسية من خلال تملك العقار

- 1- شراء عقارات بقيمة 250,000 دولار والدفع كاش .
- 2- صك ملكية (طابو) نهائي أو مؤقت.
- 3- التعهد بعدم البيع لمدة 3 سنوات للعقار.
- 4- تقرير (تخمين للعقار) لا يقل عن مبلغ 250,000 دولار.
- 5- الدفع يكون من حساب المشتري الى حساب المستفيد وتقديم وصولات بنكية بذلك.

## الأوراق المطلوبة للبدء بمعاملة الحصول على الجنسية التركية

1. وثيقة تسجيل العقار (وثيقة الطابو).
2. إيصال دفع المبلغ عبر البنك
3. تقرير تخمين العقار
4. نسختين من الوكالة الخاصة بطلب الحصول على الجنسية تعطى لفريق المحاماة المتخصص .
5. جواز السفر مترجم ومصدق من كاتب العدل لكل العائلة .
6. 6 صور شخصية قياس 5×5 خلفية بيضاء لكل افراد العائلة .
7. شهادة ميلاد مصدقة من بلدك ومترجمة و ثم مصدقة من الخارجية التركية .
8. شهادة زواج و بيان عائلة ( دفتر عائلة ) مصدقة من بلدك ومترجمة و ثم مصدقة من الخارجية التركية .

# اسئلة شائعة عن الجنسية

هل يحصل افراد عائلة الشخص الحاصل على الجنسية التركية على الجنسية أيضا؟  
تحصل زوجة الشخص وأولاده الذين اعمارهم اقل من 18 عاما على الجنسية التركية.

هل يجب شراء عقار واحدا او مجموعة عقارات لتحقيق شرط الجنسية التركية؟  
نعم تستطيع شراء عقارا واحد او مجموعه عقارات لكن بشرط ان يكون مجموع المبلغ 250,000 دولار لتحقيق شرط الحصول على الجنسية التركية .

هل يتوجب البقاء في تركيا فترة معينة للحصول على الجنسية التركية؟  
لا يشترط ذلك الأمر بوجود توكيل لمحامي.

كيف أتجنب شراء عقار بقيمة غير حقيقة؟  
يمكنك التواصل مع الفريق المختص بنا للحصول على خدماتنا فيما يتعلق بشراء العقارات حيث ان شركتنا invest park تقوم بتقييم العقار المراد شراؤه بالتعاون مع إحدى هذه الشركات قبل البدء في إجراءات الشراء.

متى أستطيع بيع العقار بعد حصولي على الجنسية؟  
لا يمكنك بيع العقار قبل ثلاث سنوات من تاريخ تعهدك بعدم البيع

هل تسمح الحكومة التركية بازدواج الجنسية؟ أي بعد حصولي على الجنسية أستطيع الاحتفاظ بجنسيتي الأصلية؟  
نعم تسمح الحكومة التركية بازدواج الجنسية.. ولكن يعود الامر الى بلدك الأصل ان كانت تسمح بالازدواج أم لا.

# قسم الاستثمار



# ما الذي نقدمه ؟

فرص استثمارية مميزة من السوق التركي الضخم والعالي التنافسية عبر آليات بحث ودراسات دقيقة إضافة الى استراتيجيات عمل احترافية وحديثة لنقوم بخلق فرص جديدة ونوفر لعملائنا عوائد ربحية حقيقية وعالية , نتيجة الشراكات الإستراتيجية مع أفراد الدولة والقطاع العام والخاص .

## القطاعات التي نعمل بها



التكنولوجيا



الثروة الحيوانية



التعدين



التطوير العقاري



الطاقة الشمسية



المحافظ المالية

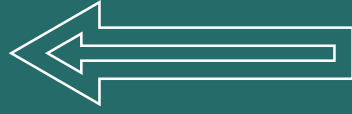


الثروة الزراعية

# كيف نختار فرصنا الاستثمارية ؟



العرض  
الوصول للمهتمين  
في الفرصة



التحليل والدراسة  
اعداد دراسات الجدوى  
الفنية والمالية والقانونية



البحث  
انتقاء الفرص وفقاً  
لاحتياج السوق

## قطاعاتنا الاستثمارية

### قطاع العقار :

يعتبر العقار من أهم القطاعات التي نعمل بها منذ سنوات , ويعتبر الاستثمار فيه من أكثر المجالات توسعاً في تركيا, وينقسم الاستثمار فيه الى عدة مجالات :

- 1- شراء أرض وبناء عليها سواء ( مجمع سكني , سكن طلاب , فندق ).
- 2- شراء أرض وتقطيعها ( سواء أرض اعمارية أو زراعية ) نفذنا العديد من المشاريع.
- 3- شراء شقق صغيرة أو فندق وتشغيله بشكل سياحي.





## قطاع الثروة الحيوانية :

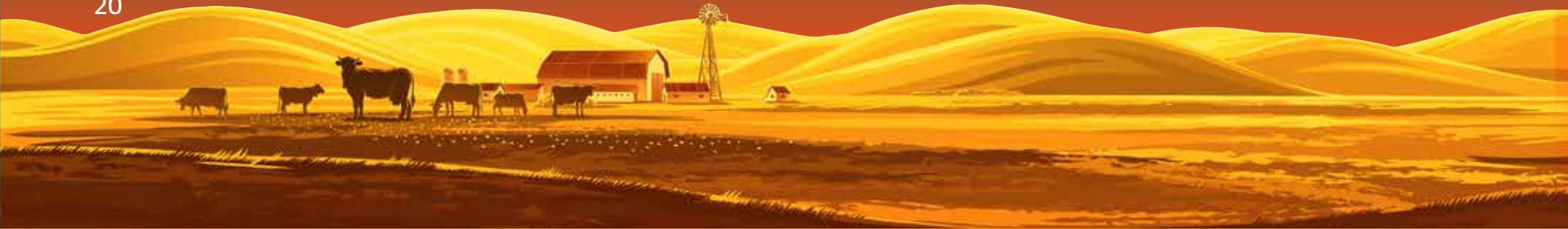
في السنوات الأخيرة أصبحت تركيا تعاني من نقص في المنتجات الحيوانية على صعيد ( اللحوم ) وبدأت تستورد من الخارج لسد هذا العجز, وبدأت بوضع قوانين محفزة لهذا القطاع , ونفذنا خلال 4 سنوات العديد من المزارع , حيث نقوم بإيجاد الأرض الخاصة واستصدار الرخص وبناء المزرعة وتشغيلها .

- 1- تسمين العجول والأغنام : شرائها صغيرة وتسمينها وبيعها بالسوق المحلي
- 2- تربية الأبقار والأغنام : شرائها ورعايتها للحصول على مشتقات الحليب والموايد وبيعهم في السوق المحلي

## قطاع الثروة الزراعية :

يعتبر هذا القطاع من القطاعات العامة في تركيا, فهي تعتبر بلاد منتجة زراعياً على مستوى العالم , استطعنا إيجاد فرص ممتازة خلال السنوات الماضية, من خلال إيجاد أراضي وزراعتها أو شراء أراضي مزروعة .

- 1-مزارع الأرض المثمرة : مزروعة (رمان , جوز .. الخ )
- 2-زراعة المحاصيل الأرضية ( ذرة , قطن , .. الخ )



## قطاع الطاقة الشمسية :

بدأ هذا القطاع منذ عام 2016 تقريبا, عبر اصدار رخص لبناء محطات طاقة شمسية , ويتميز هذا القطاع بأمرين :  
1- شراء الدولة للكهرباء بضمان 10 سنوات  
2- العائد بالدولار  
أنشأنا العديد من المحطات خلال السنتين الفائتتين, وتم ربطها على شبكة الدولة .



## قطاع التعدين :

تعتبر تركيا بمساحتها الشاسعة زاخرة بالثروات الطبيعية ( رخام و معادن )  
وأصبح هذا القطاع نامياً خلال السنة الماضية بسبب تحفيز الحكومة له بسبب محاولتها لـ تقليل استيراد المعادن من الخارج .  
ويتوفر لدينا العديد من الرخص لاستخراج المعادن .



## قطاع التكنولوجيا

هذا القطاع يعتبر من القطاعات المعفاة من الضريبة بسبب احتياج تركيا لتطوير الصناعات الميكانيكية والتكنولوجية لديها  
1-الدخول في تمويل شركات التكنولوجيا, بالعمل على عطاءات مأخوذة من الوزارات والبلديات.

## قطاع المحافظ المالية :

ندير محفظة مالية في الأسواق المالية ونقوم بتشغيلها بالمعاملات الحلال :

1-الصكوك الإسلامية

2-بيع وشراء الليرة والدولار

3-بيع وشراء الأسهم

4-التنقيب عن الداتا وبيعها

## لماذا نختار تركيا للعيش والاستثمار ؟

تركيا هي الاقتصاد الأسرع نموا بين دول مجموعة العشرين, متجاوزةً اقتصادي الصين والهند و تحتل المرتبة الثالث عشر اقتصاداً على مستوى العالم وخامس أكبر اقتصاد بالمقارنة مع الاتحاد الأوروبي بحيث نما الاقتصاد التركي 7.4 بالمئة على أساس سنوي في الربع الأول من 2018.

• تتمتع بإقتصاد مزدهر؛ ارتفاع إجمالي الناتج المحلي إلى أكثر من ثلاثة أضعاف, ليصل إلى 784مليار دولار أمريكي في

عام 2018

•توافد 45.6 مليون سائح دولي في عام 2018 (معهد الإحصاء التركي)

# المشاريع الكبرى

## مطار إسطنبول الثالث

المطار الأكبر في العالم افتتح في مطلع 2019

المساحة الاجمالية : 76.500.00 متر مربع

6 مدارج للطائرات - 225.000 فرصة عمل

200.000.000 راكب سنوي

3500 رحلة يوميا

350 وجهة سفر.



# شبكات المترو العنكبوتية

624.65 خطوط ومواصلات بين 2018/2023  
58.5 كيلو متر طول خطوط المترو في نهاية 2019  
13 منطقة مرتبطة بخطوط المترو  
640 خط مترو نهاية 2023



2004 Befor  
45,10 km

2019-2023  
517,95 km

2004-2019  
233,05 km

2023 After  
1.100 km

# المحطة النووية

. 20.000.000.000 \$ تكلفة المشروع .

. 10000 فرصة عمل .

. 10% توفير من انتاج تركيا للطاقة الكهربائية .

. 35.000.000.000 كيلو واط من انتاج الكهرباء .

. هي المحطة الاولى في تركيا .

. 4800 قدرة انتاجية للطاقة .



# أكبر مدينة طبية في أوروبا

798.000 مساحة المدينة الطبية

89 غرفة عمليات

8 مستشفيات اختصاصية

8000 موقف سيارات

2682 سريرا يخدم كافة المستشفيات

4500 اطباء وممرضين ومساعدين

10.000 فرصة عمل

65.000 زائرا يوميا

# خطة 2023

- وصول تركيا إلى خامس أكبر مقصد سياحي في العالم و استضافة 50 مليون زائر سنوياً.
- وصول العائدات السياحية إلى 50 مليار دولار
- زيادة 11 ألف كيلو متر في السكك الحديدية تشمل كل اسطنبول .
- خفض معدل البطالة لما دون 5 %
- خفض معدل الفائدة لما دون ال 10 %
- توليد 20 ألف ميغا وات من الكهرباء من مصادر الطاقة المتجددة
- جعل الموانئ التركية ضمن أكبر 10 موانئ في العالم.

و تسعى تركيا لتكون واحدة من أكبر عشر اقتصادات في العالم و ثالث أكبر اقتصاد في أوروبا و لتحقيق ذلك وضعت بعض الأهداف الفرعية و منها :

- أن يكون حجم التجارة الخارجية إلى 1 ترليون دولار سنوياً.
- أن تصل قيمة الصادرات إلى 500 مليار دولار سنوياً.
- أن يحصل حجم الناتج المحلي إلى 2 ترليون دولار.

## الخاتمة

قدمنا لكم عرضاً مختصراً للفرص والقطاعات التي نعمل بها منذ سنوات حيث يوجد العديد من الفرص والقطاعات التي لم نتطرق لها، فكل قطاع يحتاج لشرح مفصّل للإحاطة به من كافة الجوانب.

يوجد لدينا خبراء ومختصين لكل قطاع، و تربطنا هذه القطاعات مع الدولة بشبكة علاقات قويّة، ومن أهم الأمور التي نبدأ بها هي الجانب القانوني، كما أن زيارة تركيا ضمن برنامج عمل تعد لدينا من أهم ما يمكن فعله للاستزادة.



# INVEST PARK

## REAL ESTATE & INVESTMENT



[info@investpark.com.tr](mailto:info@investpark.com.tr)



[www.investpark.com.tr](http://www.investpark.com.tr)



+90 536 710 08 90



/investparktr



ikiteli OSB, Bedrettin Dalan Bulvarı,  
Metro34 plaza no: 23/ 6 kat/ kap: 64,  
Başakşehir, İstanbul.

# Who are we

Invest Park is one of the leading companies in real estate investment where it possesses the expertise and competence to qualify to be one of the first companies operating in this sector and consisting of (real estate development and real estate and investment consulting). The company can also, through the distinctive relations with state institutions with both public and private sectors to enter into other areas of investment such as investment in energy , mining , manufacturing, livestock and agriculture ... and others.

The company has also developed its internal structure through training and qualifying its staff , developing its relationships and increasing sales outlets in more than ten countries and activating communication with its customers in five languages (Turkish, English, Arabic, French and Persian) in order to reach the highest level of professionalism , and build bridges of trust with its customers and provide the best service to them.

# Our vision

To be our company one of the top 5 companies that provide services in the real estate consultancy and investment opportunities.

# Our Mission :

We seek to provide excellent and distinct services backed by expertise and knowledge based on accurate and correct information , to provide the best investment opportunities for customers with the highest profit return possible.

# Our Values

- Transparency
- Credibility
- Quality in service
- Customer Satisfaction





# Why INVEST PARK

Attracting foreign customers to enter the Turkish market is a big challenge, but the biggest challenge we focus on providing our services is to maintain customer satisfaction and provide the best services that meet their needs and exceed their expectations.

## INVESTPARK Features

- Permanent research and dealing with reliable construction companies (only) and projects with government guarantee.
- We strive to provide the best projects with the highest profit return possible
- Our relationships and extensive experience puts a summary of quality projects in your hands.
- Our pre-sales and after-sales services are ongoing.

## Our Departments

- Projects Study Department
- Real Estate Consultancy Department
- Marketing and Sales Department
- Legal Affairs Department
- After-sales services Department



# Our Services

## Real estate Development

We offer a wide range of contracting services , to implement real estate projects at all levels from finding the opportunity to provide technical , logistic and engineering support up to deliver the project within the agreed time period , within the highest quality in construction and finishing.



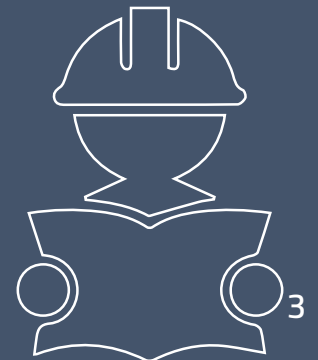
## Real Estate Consultancy

Our consultancy starts from finding real estate projects that are characterized by high quality specifications and government guarantee by signing partnerships with major developed companies , moving to bring the best competitive price and the highest profitable returns through our specialized team , to put our research summary in your hands , to meet all your needs in housing , investment and recreation.



## Engineering and architectural services:

The presence of a specialized staff that provides all architectural and engineering services, from projects designs to management, and interior designs, study customers ideas and turn them into realistic plans , in addition to provide the required vision for land sorting and cutting and provide developmental solutions.



# Our Services

## Legal consultation

Our legal team will examine the real estate projects and investment opportunities before presenting them to you , and will always be by your side for support and advise when signing deals, buying real estate and acquiring Turkish citizenship.



## Logistics Services

We provide a package of logistic services, such as extracting the tax number, opening a bank account, following up the notary transactions, and receiving all official documents for our valued customers.



## After-sales services

Your dealing with us not only ends at the sale , but also goes beyond a package of services and solutions including :



Resale



Furnishing  
and decoration



leasing and  
property management

# How do we choose our real estate projects



Executing company  
experience



Region and  
Environment



Government  
Partnership



Real prices and  
payment mechanism



Most important  
nearby transportation



Nearby services  
(malls, schools, hospitals)



Expected profitability  
returns

## Ask your advisor about these things before buying



Models of apartments  
and spaces.



When will the  
property be delivered?



Services and events  
in the complex.



Quality of construction  
and internal finishing



View and  
direction.



Fees and taxes



# Steps to buy a property

- Contact your real estate advisor to view your request.
- Visit the company and take you from the hotel to provide accurate advice. appropriate to your request.
- A free tour of carefully selected projects with your real estate advisor.
- Studying the offers and sorting them according to your choice.
- Selecting the property (checking and reviewing the ownership and payment contracts).
- After-sales services (communication and continuous support to complete the stability procedures).

## Our properties INVEST PARK

Apartments : smart apartments, duplex, penthouse, luxury apartments.

Villas : Independent Villas, Shared Villas, Sea View Villas, Forest View Villas.

Land : architectural, agricultural, industrial, commercial, tourist

Commercial : offices, shops, warehouses, hotels, hospitals.

Wooden houses : rural, summer



# Appartments Bashak Garden

Istanbul - Başakşehir

The nearest project is Istanbul New Airport

Suitable for citizenship



Prices starts from: 140,000\$

First Installment 35%

36 month installments

Cash discount 15%

Apartment samples

1+1 / 2+1 / 3+1 / 4+1

Distance



Metro  
5min



The largest garden  
3min



Başakşehir  
3min



Airport  
15min

Project  
Services





# Appartments Nivia Express

İstanbul - Güneşli

Investment projects at reasonable prices

Suitable for citizenship



Prices starts from: 75,000\$

First Installment 35%

36 month installments

Cash discount 15%

Apartment samples

1+1 / 2+1 / 3+1

## Distance



الميترو  
4 دقيقة



مول اوف اسطنبول  
5 دقيقة



212 مول  
2 دقيقة



المطار  
15 دقيقة

## Project Services





# Appartments & Villas Beach Land

Istanbul - beylikdüzü

Charming sea views and unlimited luxury

Suitable for citizenship



Prices starts from:

Appartments: 140,000\$

Villas: 247,000\$

First Installment 25%

24 month installments

Cash discount 15%

Apartment samples

1+1 / 2+1 / 3+1 / 4+1 / 5+1

Distance



Project  
Services





# Shops

## Bashak Shops

İstanbul - Başakşehir

Rental guarantee for 5 years

Suitable for citizenship



Prices starts from: 130,000\$

First Installment 35%

36 month installments

Cash discount 15%

Offices samples

3+1 / 4+1



Distance



Metro  
5min



The largest garden  
3min



Başakşehir  
3min



Airport  
15min

Project  
Services





# Lands

Agricultural land prices start from \$ 3000 per acre

Industrial Land Prices start from \$ 20,000 per acre

Construction land starts from \$ 30,000 per acre

Suitable for citizenship



# Turkish citizenship



## Turkish passport strength

1. Access to 72 countries without a visa and to 44 countries with immediate visa is allowed upon arrival at the airport and entry to more than 7 countries on an electronic visa issued on the Internet.
2. The Turkish passport is ranked 37th in the world according to the 2019 classification.
3. Entitles the holder to full medical rights.
4. Authorizes the holder to benefit from retirement programs as a Turkish citizen.
5. Provides free education and payment plans for the university.
6. Gives voting rights to all types of elections.
7. Dual citizenship is allowed for those holding non-Turkish passports.
8. It has a validity of 10 years and is renewed for life.
9. Passports issued since 1 June 2010 are electronic passports.

# How to get Turkish citizenship?

The step taken by the Turkish government in terms of facilities to the required conditions of foreign investors wishing to obtain citizenship, has contributed a lot in attracting foreign investors to buy the property, especially the Arabs, and we here at (INVEST PARK) offer you full support and services in obtaining Turkish citizenship, through full legal follow-up we have lawyers who are highly experienced in extracting Turkish citizenship through real estate investment, we also have real estate that suits the required conditions. As Invest park company, we have extracted 15 Turkish citizenships for our clients, benefiting more than 75 people until 2019-11.

## Latest Turkish citizenship law updates through repossession:

Turkish President issues a decision granting foreigners ready property worth \$250,000 to obtain Turkish citizenship as of 2018/09/19.

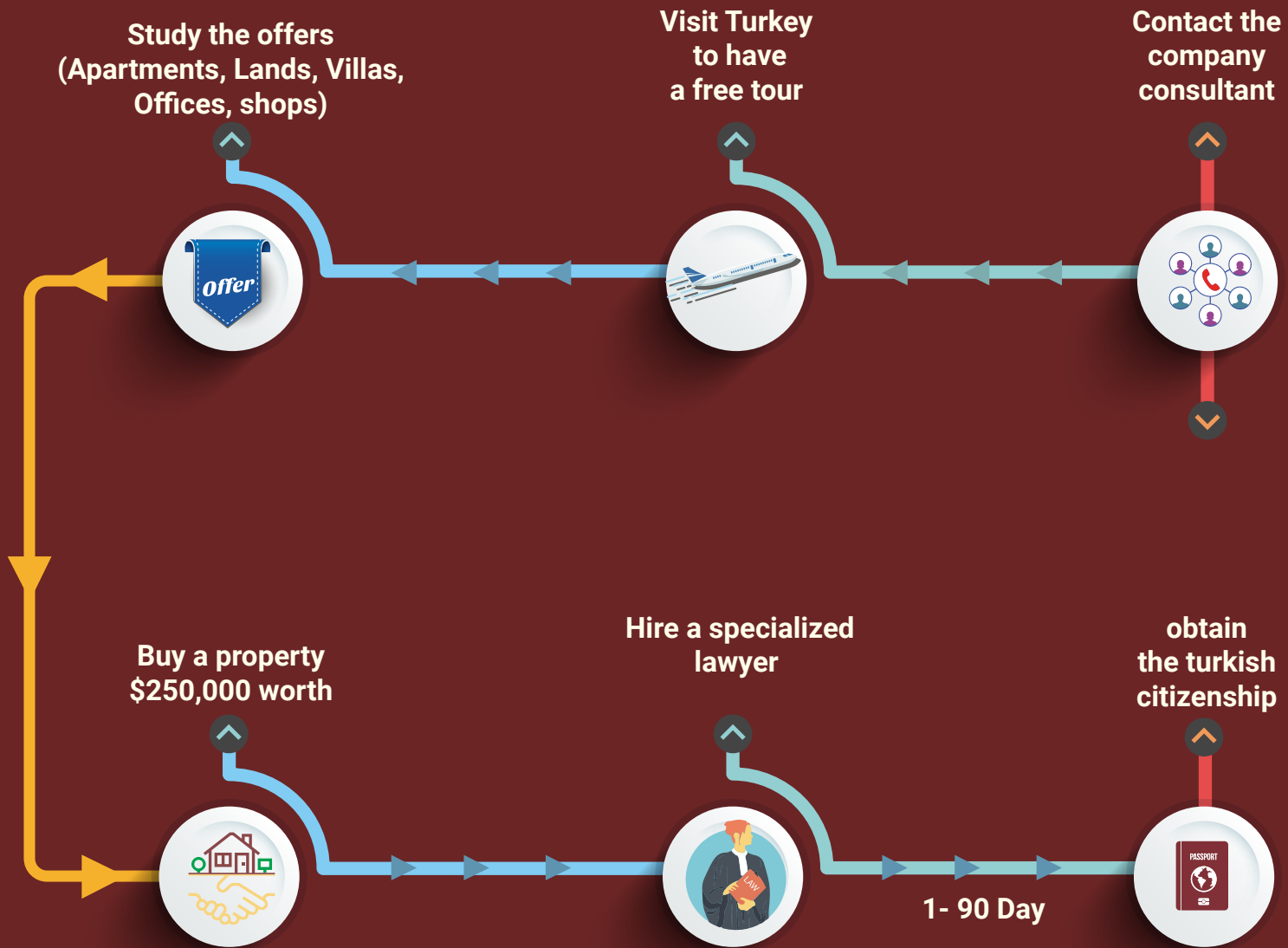
Comparison of old and modern Turkish citizenship law.

	Bank Deposit Worth	Property Worth	Turkish employees in Labor Law
Old Turkish Citizenship Law	1,000,000\$	3,000,000\$	100 Employees
Modern Turkish Citizenship Law	250,000\$	500,000\$	50 Employees

According to the new law, the foreigner can obtain Turkish citizenship in the following cases:

1. Buying a property in Turkey worth 250,000 USD.
2. Deposit a sum of 500,000 \$ in Turkish banks.
3. Establishment and operation of 50 Turkish citizens





# The main things that must be done to obtain citizenship through ownership of the property

1. Buying real estates worth \$250,000 and pay cash.
2. A final or temporary title deed (tabu).
3. After-sale undertaking for 3 years for the property (written explanation in the Land registry department).
4. Evaluation not less than the amount of \$250,000.
5. Payment shall be from the buyer's account to the beneficiary's account and provide a bank receipts accordingly.

# Paperwork required to begin the process of acquiring Turkish citizenship :

1. Real Estate Registration Document (Tabu Document).
2. Receipt of payment through the bank.
3. Property valuation report.
4. Two copies of the agency applying for citizenship given to the specialized law firm.
5. Passport translated and notarized for the whole family.
- 6 .6 selfies measuring 5 × 5 white background for all family members.
7. Birth certificate certified by your country and translated and then certified by the Turkish Foreign Ministry.
8. A marriage certificate and a family statement certified by your country and translated and then certified by the Turkish Foreign Ministry.

# Frequently asked questions about nationality

## **Do the family members of the person with Turkish citizenship also get citizenship?**

A person's wife and children under the age of 18 receive Turkish citizenship.

## **Do I have to buy one property or a real estate group to fulfill the requirement of Turkish citizenship?**

Yes, you can buy one property or a real estate group, but provided that the total amount of 250,000 \$ to achieve the requirement to obtain Turkish citizenship.

## **Do I have to stay in Turkey for a certain period to obtain Turkish citizenship?**

This is not required in case of a power of attorney.

## **How do I avoid buying a property of unreal value?**

You can contact our team to get our services regarding the purchase of real estate as our company Invest park evaluates the property to be purchased in cooperation with one of these companies before starting the purchase procedures.

## **When can I sell the property after I get citizenship?**

You cannot sell the property three years before the date of your pledge not to sell.

## **Does the Turkish government allow dual citizenship?**

Yes, the Turkish government allows dual citizenship, but it is up to your country of origin whether it allows dual or not.

# Investment Section





# What do we offer ?

Exclusive investment opportunities from the huge and highly competitive Turkish market through rigorous research and studies mechanisms , as well as professional and modern business strategies to create new opportunities and provide our clients with real and high profit returns, as a result of strategic partnerships with state , public and private sector individuals.

## Sectors in which we work



Technology sector



Livestock Sector



Mining Sector



Real Estate Sector



Solar energy sector



Portfolio Sector



Agricultural Wealth Sector

# Elements of the investment opportunity choice



Research

Opportunity select within the market needs



Analysis & Study

Preparing of technical, financial and legal Feasibility studies.



Display

Reach for the interested in the opportunity.

## Investment Sectors:

### Real Estate Sector:

Real estate is one of the most important sectors in which we have been working for years, and investment in it is one of the most expanding areas in Turkey, investment is divided into several areas:

- 1-Buying and building land whether (residential complex , student residence , hotel).
- 2-Purchasing and cutting a land (both urban or agricultural land) we have implemented many projects.
- 3-Buying small apartments or a hotels and operating it in tourism.



## Livestock Sector:

In recent years , Turkey has been suffering from a shortage of animal products in terms of (meat) and began to import from abroad to fill this deficit , and began to develop incentive laws for this sector, and we have implemented during 4 years, many farms, where we find private land and the issuance of licenses for building and operating farms.

- 1- Fattening calves and sheep: buying them small and fattening and selling them in the local market.
- 2- Breeding cattle and sheep : buying and caring for milk products and births and selling them in the local market.

## Agricultural Wealth Sector:

This sector is one of the public sectors in Turkey, which is an agricultural producer in the world, we have been able to find excellent opportunities during the past years, by finding and cultivating land or buying cultivated land.

- 1- Fruitful farms : cultivated (pomegranate, walnuts, ..etc)
- 2- Growing of ground crops (maize, cotton, ..etc)

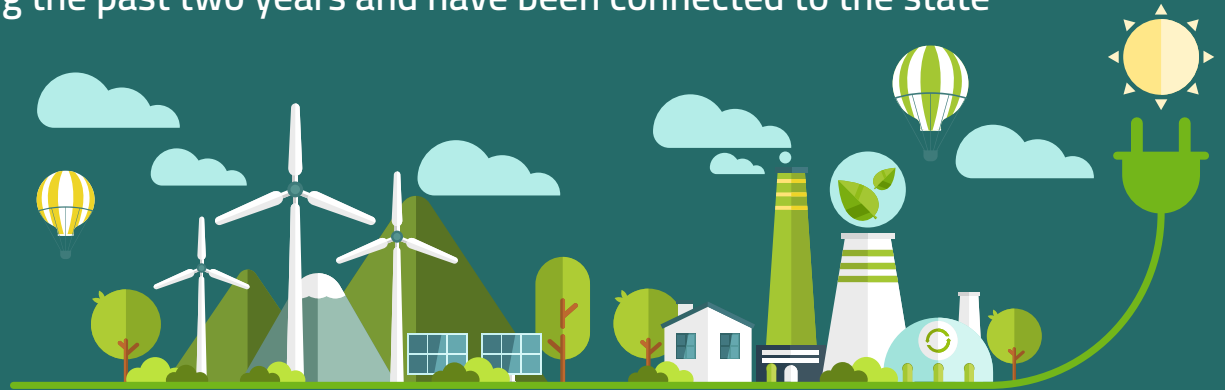


## Solar energy sector:

This sector started since 2016, through the issuance of licenses to build solar energy stations, and this sector is characterized by two things :

- 1-State purchase of electricity with a guarantee of 10 years.
- 2>Returns in dollars.

We have implemented several stations during the past two years and have been connected to the state network.



## Mining Sector :

Turkey is a vast area rich in natural resources (marble and metals).

This sector has grown over the past year due to government incentives for trying to reduce the import of metals from abroad.

And we have many available licenses for metals extraction.





## Technology sector:

This sector is considered tax-free due to Turkey's need to develop its mechanical and technological industries.

1-Entering into the financing of technology companies , working on bids from ministries and municipalities.

## Portfolio Sector

We manage a financial portfolio in the financial markets and operate it in Halal transactions :

1-Islamic deeds.

2-Buying and selling the lira and the dollar.

3-Selling and buying shares.

4-Exploration and sale of data.

## Why we choose Turkey to live and invest?

Turkey is the fastest growing economy among the Group 20 countries, surpassing those of China and India.

It ranks 13th in the world and fifth largest economy in comparison with the European Union , with Turkey growing 7.4 percent year on year in the first quarter of 2018.

- A thriving economy; GDP more than tripled, reaching 784 billion USD in 2018.
- 45.6 million international tourists arrived in 2018 (Turkish Statistical Institute).

# Major projects

## Istanbul Third Airport

The largest airport opened in early 2019

Total area: 76.500.00 square meters

6 runways with 225,000 jobs

200,000,000 passengers annually

3500 flights a day



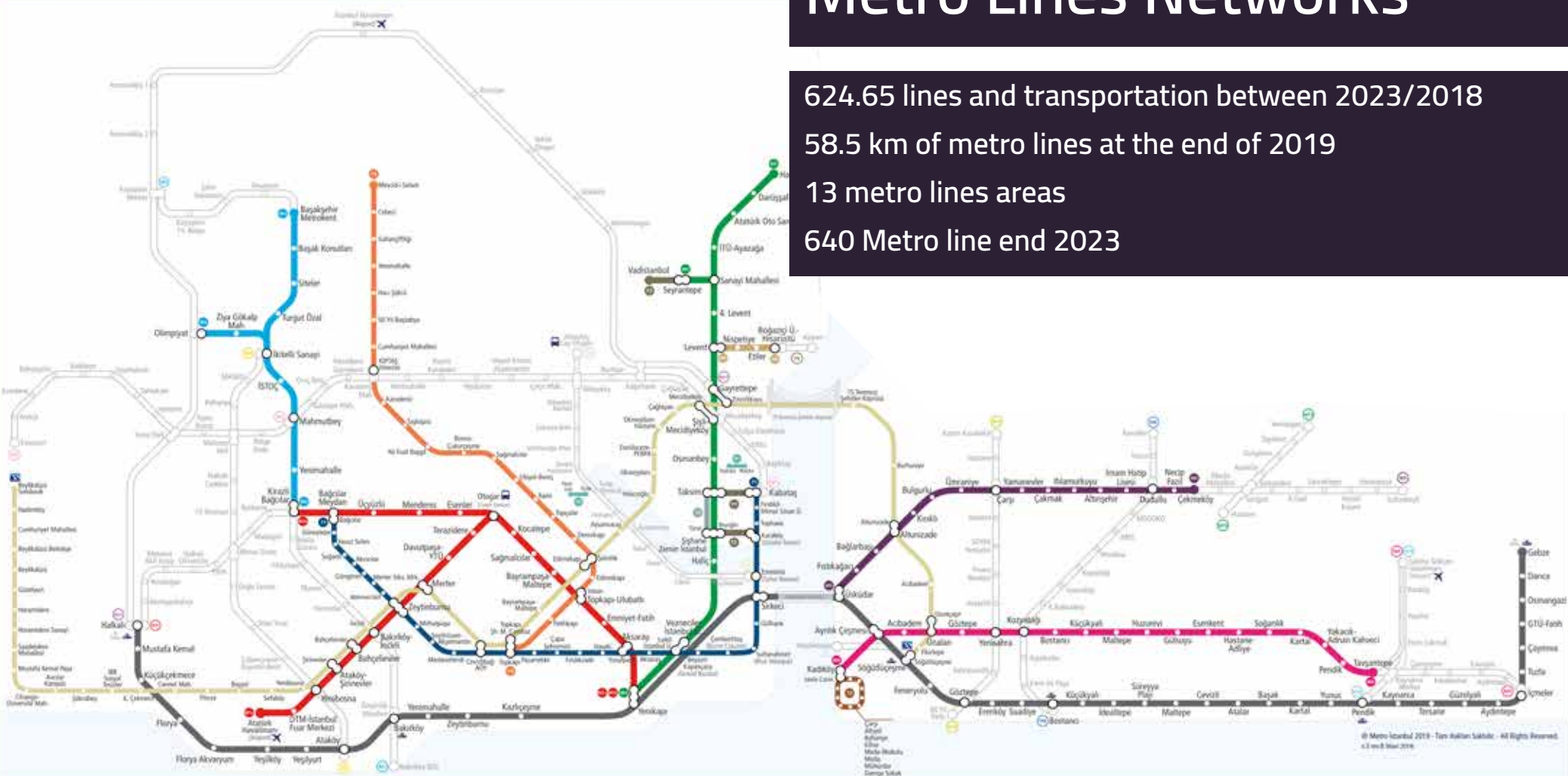
# Metro Lines Networks

624.65 lines and transportation between 2023/2018

58.5 km of metro lines at the end of 2019

13 metro lines areas

640 Metro line end 2023



**2004 Befor**  
-----  
**45,10 km**

**2019-2023**  
-----  
**517,95 km**

**2004-2019**  
-----  
**233,05 km**

**2023 After**  
-----  
**1.100 km**



# Nuclear Plant

20.000.000.000 \$ Cost of the project.

10,000 jobs.

%10 of Turkey's electricity production.

35.000.000.000 kWh of electricity production.

It is the first plant in Turkey.

4800 energy production capacity.





# The largest medical city in Europe



798.000 Medical City Area

89 operations rooms

8 specialized hospitals

8000 parking spaces

2682 beds serve all hospitals

4500 Doctors, nurses and  
assistants

10,000 jobs

65,000 visitors a day

# 2023 Plan

Turkey's access to the fifth largest tourist destination in the world and hosting 50 million visitors annually.

- Tourism revenues reach 50 \$ billion
- An increase of 11 thousand kilometers in railways, including all Istanbul.
- Reduce the unemployment rate below 5%
- Reduce the profit rate below 10%
- Generating 20,000 MW of electricity from renewable energy sources
- Make Turkish ports among the top 10 ports in the world.

Turkey seeks to be one of the top ten economies in the world and the third largest economy in Europe and to achieve this has set some sub-goals, including :

- The volume of foreign trade to be 1 \$ trillion per year.
- Exports should reach 500 \$ billion annually.

That gets the volume of GDP to 2 \$ trillion.

## Conclusion:

We gave you a brief overview of the opportunities and sectors that we have been working for years, where there are many opportunities and sectors that we did not address, each sector needs a detailed explanation to take in all aspects.

We have experts and specialists for each sector, and these sectors link us with the state by a strong relationship network, and one of the most important things that we start with is the legal aspect, and the visit to Turkey within the work program is one of the most important things can be done to Learn more.